3 ZKB in Hohegeiß - tolle Lage

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	300 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	80 €
Kaution	600 €
Kaution Freitext	zwei Kaltmieten

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	3
Baujahr	1954
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	264.00
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	2

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05.03.2028
Endenergiebedarf	264.49
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	05.03.2018
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	264.00

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Bad	Wanne, Fenster
Befeuerung	Öl

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit 3 ZKB, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, im 1.OG, mitten im Ortskern von Hohegeiß. Schulen, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.
Energiepass: Bedarf
Gültig bis: 05.03.2028
Endenergiebedarf: 264.49 kWh
Gebäudeart: Wohnimmobilie
Energieeffizienzklasse: H
Primärenergieträger: Öl

Lage

- Hohegeiß Ortskern Die Stadt Braunlage ist ein Luftkurort und Wintersportplatz, umrahmt vom Nationalpark Harz in einer Höhenlage von 550 m ü. NN im Ort und bis 971 m ü. NN auf dem Wurmberg.

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- geräumige Aufteilung
- Energieträger Öl
- kleine Küchenzeile vorhanden
- auf Wunsch und nach vorheriger Rücksprache ist die Stellung weiterer Möbel möglich

Sonstiges

- ideal für Singles oder Paare - WG geeignet - Energieträger Öl

Adresse

Kirchstraße 23a
38700 Braunlage

IMS GmbH

IMS GmbH