

## renovierte 2 Zimmerwohnung mit Loggia



### Preise & Kosten

Kaltmiete	310 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	70 €
Kaution	620 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1973
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06.03.2028
Energieverbrauchskennwert	210,2kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.03.2018
Energieeffizienzklasse	G

Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(-a)	210.20

Ausstattung	
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine ca. 52,58 Quadratmeter große Wohnung im Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Links, hat eine Loggia und ist sofort verfügbar.

Energiepass: Verbrauch

Gültig bis: 06.03.2028

Energieverbrauchskennwert: 210,2 kWh

Ausstelldatum: 06.03.2018

Energieeffizienzklasse: G

Primärenergieträger: Öl

## Lage

Die Stadt Braunlage ist ein Luftkurort und Wintersportplatz, umrahmt vom Nationalpark Harz in einer Höhenlage von 550 m ü. NN im Ort und bis 971 m ü. NN auf dem Wurmberg. Braunlage liegt im Harz südlich des Brockens im Landkreis Goslar in Niedersachsen

## Ausstattung

- renoviert
- Bad mit Dusche und WC
- Loggia

## Sonstiges

- wesentlicher Energieträger Öl

