

renovierte und helle 3 ZKB Wohnung in Walkenried zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	420 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	840 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1954
Alt-/Neubau	Altbau
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	405.00
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	24.03.2034
Endenergiebedarf	405,0
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	25.03.2024
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	405.00

Ausstattung	
Bad	Wanne
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Gemütliche bezugsfertige Wohnung mit 3 Zimmern, Küche und Badezimmer auf 62 Quadratmetern. Zentral in Walkenried gelegen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten.

Lage

Walkenried, auch Klosterort Walkenried genannt ist ein staatlich anerkannter Luftkurort, umgeben von einer guten Infrastruktur. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und auch ein Museum sind unweit entfernt. Walkenried liegt im überwiegend sonnigen Südharz auf 280 bis 350 m Höhe. Historischer Mittelpunkt ist das ZISTERZIENSER KLOSTER Walkenried, mittlerweile UNESCO Weltkulturerbe.

Ausstattung

- massive Bauweise
- großes Grundstück
- Bad mit WC
- Energieträger Gas

Sonstiges

- renoviert und bezugsfertig - zentral gelegen - Energieträger Gas
-
-

