Provisionsfrei! Eigentumswohnung in Röbel an der Müritz an der Mecklenburgischen Seenplatte zu verkaufen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	137.500 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47,30 m²
Zimmer	2
Baujahr	1962
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10.07.2028
Energieverbrauchskennwert	93kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.07.2018
Energieeffizenzklasse	C
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	93.00

Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Verkauft wird provisionsfrei eine geräumige 2 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten zur Kapitalanlage oder Eigennutzung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über 47,30 Quadratmeter Wohnfläche, aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad und Küche.
Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 14 Wohneinheiten. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Die Eigentumswohnung wird frei von Mietverhältnissen verkauft.
Das Hausgeld beträgt monatlich 128,00 Euro.
Der abgebildete Grundriss zeigt ein Einrichtungsbeispiel.

Lage

In fußläufiger Nähe zur Marina und zum Seglerverein Röbel gelegen befindet sich diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung. Alles notwendige für den täglichen Bedarf ist wenigen Gehminuten oder mit dem Fahrrad zu erreichen.
Die Seenkette von der Müritz, dem „Kleinen Meer“ bis zum Plauer See, ist ein einzigartiges grenzenloses Wassersportrevier in der Mecklenburgischen Seenplatte. Eine Studie des Münchner Ifo-Instituts für Wirtschaftsförderung weist aus, dass der ehemalige Landkreis Müritz mit Platz 5 unter den 10 besten Regionen Ostdeutschlands in Bezug auf hohe Lebensqualität rangiert.

Ausstattung

- 1. Obergeschoss
- frisch gestrichen
- 400 m Luftlinie bis zum Wasser
- Tageslichtduschbad

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis: 10.07.2028 ausgestellt am: 10.07.2018 Energieträger: Erdgas Baujahr: 1962 Endenergieverbrauch: 93 kWh/m2*a)

Ansprechpartner

Günter Kuhlmann
I-M-S GmbH
Gustav-Elster-Straße 1
26789 Leer

Durchwahl	+49 491 4544414
Mobil	+171 405 9780
Zentrale	+49 491 454440
Fax	+49 491 4544421
E-Mail	info@i-m-s.de
Webseite	http://www.i-m-s.de





