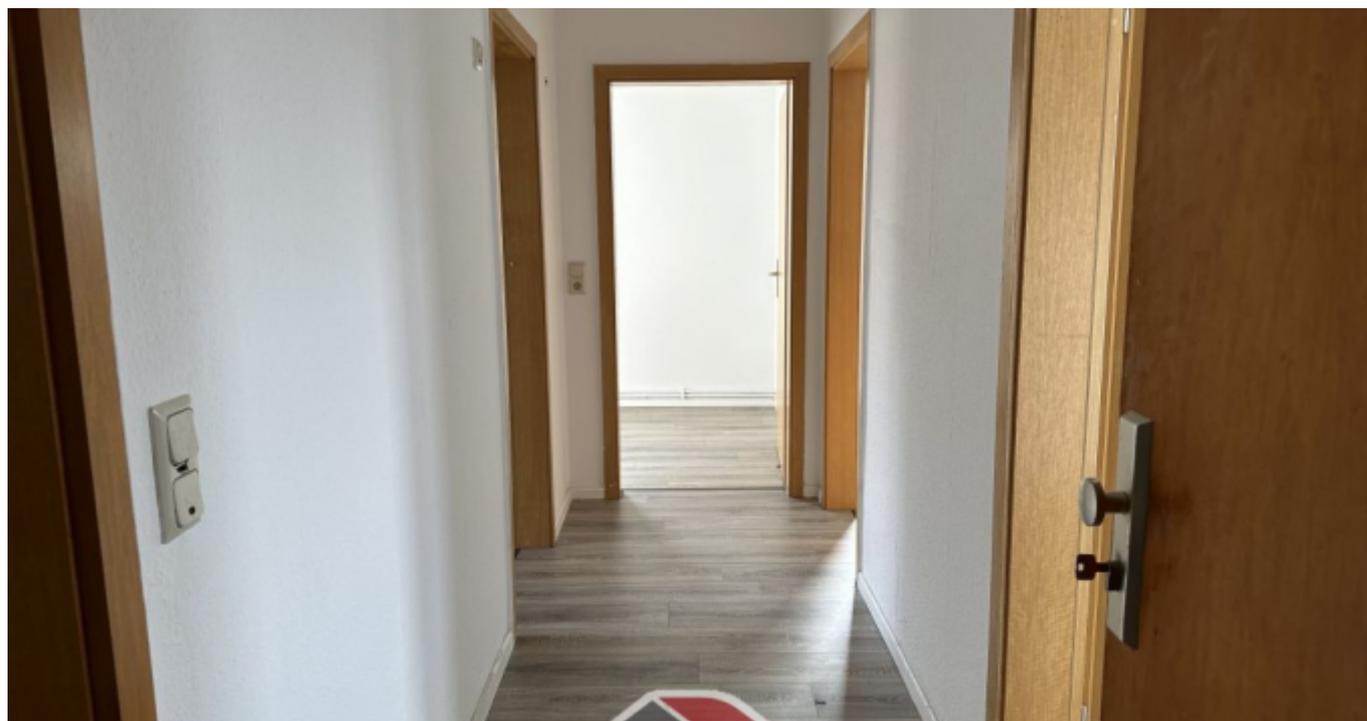


3 Zimmerwohnung in St. Andreasberg zu vermieten



Preise & Kosten

Kaltmiete	430 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	70 €
Kaution	860 €
Kaution Freitext	zwei Kaltmieten

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1956
Endenergiebedarf Wärme kWh/(-a)	206.10
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.09.2028
Endenergiebedarf	206,1
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1956

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.09.2018
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	206.10

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 3-Zimmerwohnung in einem 5 Familienhaus. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 52 Quadratmeter.

Beheizt wird die Wohnung mit einer eigenen Gastherme.

Lage

Auf dem Matthias-Schmidt-Berg als auch auf dem nahen Sonnenberg finden Sie im Winter die Alpinski- und Snowboard-Zentren mit Liftanlagen und diversen Gastronomieangeboten. Langläufer finden in und um Sankt Andreasberg perfekte Bedingungen vor. Wer gerne rodelt, kommt an Sankt Andreasberg einfach nicht vorbei: Der direkt am Kurhaus gelegene Rodelhang mit Snowtubing-Bahn ist ein Besuchermagnet für Groß und Klein. Sankt Andreasberg hat eine gute Infrastruktur: sämtliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie Ärzte sind fußläufig erreichbar.

- MSB-X-Trail - Grube Samson - Sternwarte Sankt Andreasberg - Klettertouren im Hochseilgarten - Sommerrodelbahn - Geo Caching Touren

Ausstattung

- Bad mit Badewanne

