

Stilvolle Penthouse-Neubauwohnung mit Terrasse in Hesel zu vermieten



Preise & Kosten

Kaltmiete	1.235,- €
Nebenkosten	150,- €
Heizkosten	150,- €
Kaution	2.470,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	154 m ²
Zimmer	3
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Baujahr	2020
Verfügbar ab	sofort

Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	20.07.2031
Endenergiebedarf	25,3
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	21.07.2021
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(m ² ·a)	25.00

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Fahrradraum	Ja
Rolladen	Ja

Objektbeschreibung

In dem Mehrfamilienhaus stehen nach Fertigstellung ab sofort 10 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissgestaltungen im Erstbezug zur Vermietung. Alle Neubauwohnungen verfügen über ein offenes Raumkonzept mit bodentiefen Fenstern in allen Räumen. Vermietet werden neben 2- und 3- Zimmer-Wohnungen 2 Penthouse-Wohnungen mit ebenfalls 3 Zimmern.

Alle Wohnungen sind mit einem hochwertigen Fliesenboden, elektrischen Außenjalousien und Fussbodenheizungen ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über jeweils eine Terrasse, die Obergeschosswohnungen besitzen entsprechend Balkone.

Zu jeder Wohnung gehört neben einem KFZ-Stellplatz ein Fahrradschuppen.

Lage

Hesel ist eine Gemeinde im Landkreis Leer in Niedersachsen und gehört zur Samtgemeinde Hesel, deren Verwaltungssitz sie ist. Die Einkaufsstadt Leer ist ca. 15 km entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- elektrische Jalousien
- zentrale Lage
- Lüftungsanlage
- Fussbodenheizung
- massive Klinkerbauweise
- Terrasse oder Balkon
- bodentiefe Fenster
- bodengleiche Dusche
- hochwertig geflieste Böden



image017



image009



image010



image019



image025