

## 3 Zimmer-Neubauwohnung im Erstbezug in Hesel zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	662,- €
Nebenkosten	80,- €
Heizkosten	80,- €
Kaution	1.324,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Baujahr	2020
Verfügbar ab	sofort

### Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	20.07.2031
Endenergiebedarf	25,3
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	21.07.2021
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	25.00

Ausstattung	
WG-geeignet	Nein
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

## Objektbeschreibung

In dem Mehrfamilienhaus stehen nach Fertigstellung ab sofort 10 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissgestaltungen im Erstbezug zur Vermietung. Alle Neubauwohnungen verfügen über ein offenes Raumkonzept mit bodentiefen Fenstern in allen Räumen. Vermietet werden neben 2- und 3- Zimmer-Wohnungen 2 Penthouse-Wohnungen mit ebenfalls 3 Zimmern.

Alle Wohnungen sind mit einem hochwertigen Fliesenboden , elektrischen Außenjalousien und einer Fussbodenheizung ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über jeweils eine Terrasse, die Obergeschosswohnungen besitzen entsprechend Balkone.

Zu jeder Wohnung gehört neben einem KFZ-Stellplatz ein Fahrradschuppen.

## Lage

Hesel ist eine Gemeinde im Landkreis Leer in Niedersachsen und gehört zur Samtgemeinde Hesel, deren Verwaltungssitz sie ist. Die Einkaufsstadt Leer ist ca. 15 km entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind fußläufig zu erreichen.

## Ausstattung

- elektrische Jalousien
- zentrale Lage
- Lüftungsanlage
- Fussbodenheizung
- massive Klinkerbauweise
- Terrasse oder Balkon
- bodentiefe Fenster
- bodengleiche Dusche
- hochwertig geflieste Böden



Wohnzimmer



Wohnküche



Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2