

## Helle 3 Zimmer-Wohnung in Braunlage zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	320,- €
Nebenkosten	130,- €
Kaution	640,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1910
Verfügbar ab	sofort

### Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	10.05.2029
Endenergiebedarf	243,5
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.05.2019
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas

Endenergiebedarf Wärme kWh/(m²·a)	243.00
-----------------------------------	--------

### Ausstattung

Bad	Wanne
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine ca. 57 m² große 3 ZKB Wohnung im gepflegten Altbau. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Beheizt wird die Wohnung mit einer eigenen Gaszentralheizung. Sie rechnen Ihre Energiekosten direkt mit dem Energieversorger ab.

Energiepass: Bedarf

Gültig bis: 10.05.2029

Endenergiebedarf: 243.53 kWh

Gebäudeart: Wohnimmobilie

Energieeffizienzklasse: H

Primärenergieträger: Gas

## Lage

Die Stadt Braunlage ist ein Luftkurort und Wintersportplatz, umrahmt vom Nationalpark Harz. - Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sowie Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar - nahe dem Kurpark

## Ausstattung

- gepflegte Mehrfamilienhaus