

## 4-Zimmerwohnung in Stadtoldendorf zu vermieten



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	442,- €
Nebenkosten	100,- €
Warmmiete	642,- €
Heizkosten	99,97 €
Kaution	884,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Baujahr	1192

### Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	13.05.2028
Energieverbrauchskennwert	94,3kWh/m <sup>2</sup> a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.05.2018
Energieeffizienzklasse	C

Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	94.00

### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Nein
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

## Objektbeschreibung

Die helle 4 Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Mietparteien.

## Lage

Stadtdoldorf ist eine Stadt und zugleich der Verwaltungssitz der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtdoldorf im Landkreis Holzminden in Niedersachsen, Deutschland. Die Stadt liegt am Rand des Naturpark Solling-Vogler, eingebettet zwischen den Mittelgebirgs- und Höhenzügen Homburgwald im Norden, Elfas im Osten, Amtsberge im Südosten, Holzberg und Solling im Süden, Burgberg im Westen und Vogler im Nordwesten. Westlich der Altstadt entsteht der Forstbach.



ims001