

## Gittelde, gemütliche 3 Zimmer-Wohnung zu vermieten



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	280,- €
Nebenkosten	70,- €
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	560,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	50,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	1954
Verfügbar ab	sofort

### Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	16.03.2028
Endenergiebedarf	160,2
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.03.2018

Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	160.00

### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Nein
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eine 5 Familienhauses. Sie wurde komplett renoviert und mit einer neuen Gastherme ausgestattet.

## Lage

Der Flecken Gittelde ist ein Ortsteil der Gemeinde Bad Grund im niedersächsischen Landkreis Göttingen. Gittelde liegt unmittelbar westlich des Oberharzes und Naturparks Harz.

## Ausstattung

- renoviert
- Laminatboden
- Bad mit Dusche und Fenster



013



22



23



24



25



26