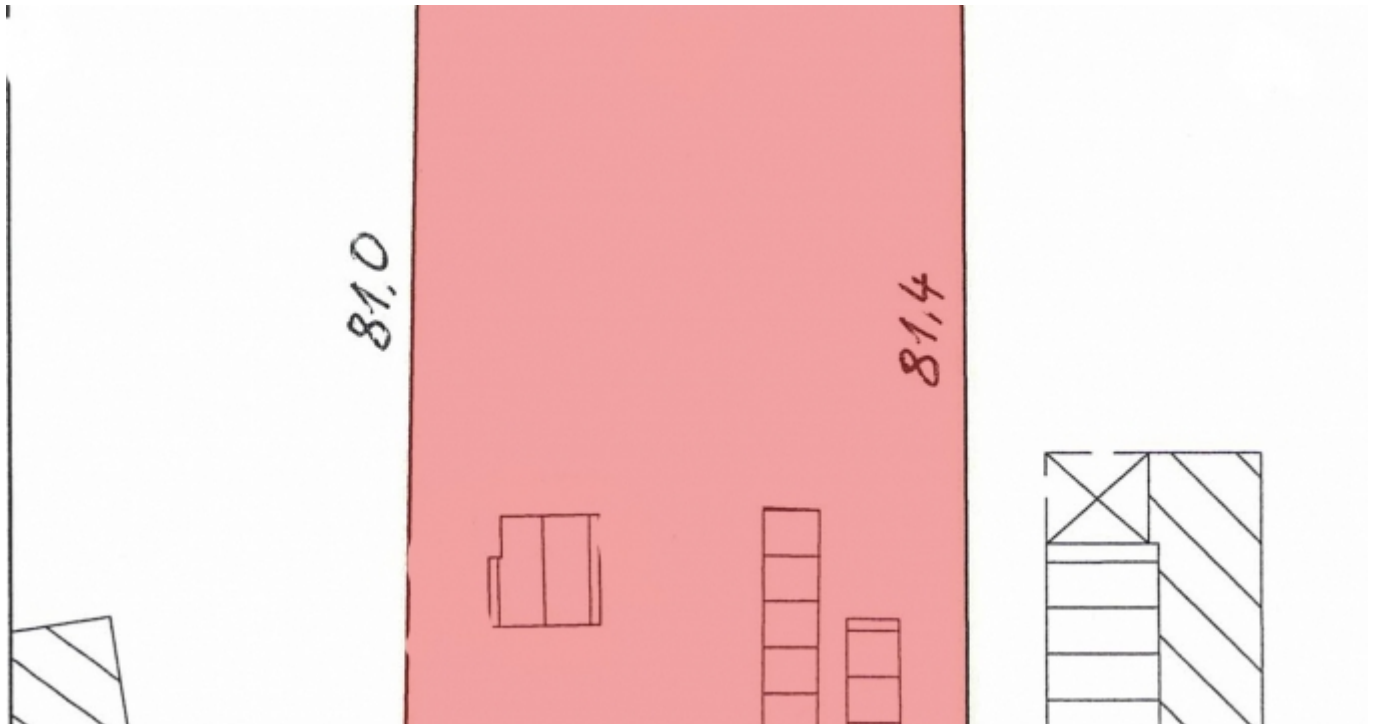


Baugrundstück mit bewohntem Altgebäude in Wiekenlage von Rhaderfehn gegen Gebot ab 169.000,- €



Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Nein
---------------------	------

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	1.959 m ²
Zustand	Abrissobjekt
Baujahr	1950

Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	25.04.2032
Endenergiebedarf	321
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	25.04.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas

Objektbeschreibung

Rechteckiges Grundstück, Breite an der Straße ca. 25,7 Meter, Tiefe ca. 81 Meter.

Lage

Wiekenlage von Rhaudefehn

Ausstattung

Abrissgebäude, z. Zt noch vermietet.

Bedarfsenergieausweis, erstellt am 22.04.2022, gültig bis zum 22.04.2032

Energieeffizienzklasse H

Endenergiebedarf 321 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger GAS

Baujahr Wärmeerzeuger 2008

Sonstiges

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Günter Kuhlmann
I-M-S GmbH
Gustav-Elster-Straße 1
26789 Leer

Telefon Durchwahl	+49 491 4544414
Mobil	+171 405 9780
Telefon Zentrale	+49 491 454440
Fax	+49 491 4544421
E-Mail	info@i-m-s.de
Webseite	http://www.i-m-s.de