



NEUE EINBAUKÜCHE, Frisch renoviert! 1,5 ZKB in St.Andreasberg.

Nettokaltmiete	EUR 220,99
Nebenkosten	EUR 60,00
Heizkosten	EUR 60,00
Kaution	EUR 441,98
Wohnfläche in m²	43
Zimmer	1,50
Baujahr	1976
Zustand	vollsanziert
Alt-/Neubau	Altbau
Energiepass Art	Verbrauch
COM_PRIME_angaben_gueltig_bis	14.02.2028
COM_PRIME_angaben_energieverbrauch	128.8
hkennwert	
COM_PRIME_angaben_ez_heizendverbr auch	156.10



Objektbeschreibung

- 1,5 ZKB
- 43,96 qm
- EV-W 210,9 kWh

Lage

Sankt Andreasberg liegt zwischen Braunlage im Osten, Herzberg am Harz im Westen, Bad Lauterberg im Süden sowie Clausthal-Zellerfeld und Altenau im Nordwesten im Naturpark Harz am Rand des Nationalparks Harz. Sankt Andreasberg ist eingeschlossen vom gemeindefreien Gebiet Harz. Die Bergstadt befindet sich direkt südlich der an der Jordanshöhe gelegenen Quelle der Sperrlutter (nahe den Glückaufklippen), welche die Stadt unmittelbar westlich passiert und nach Süden der Oder zufließt. In diese mündet beim südöstlichen Stadtteil Oderhaus die Trutenbeek.

In einem südlichen Halbkreis wird das Ortsgebiet vom Galgenberg (594,3 m), Glockenberg (627 m), Matthias-Schmidt-Berg (663 m) sowie dem Beerberg (658,1 m) eingerahmt und erstreckt sich im Norden hinauf zur Jordanshöhe (723 m). In dieser Richtung befinden sich beim etwas entfernten Ortsteil Sonnenberg unter anderem die beiden Sonnenberge (max. 853,4 m) und der Rehberg (893 m). Nahe Oderhaus befindet sich der Schloßkopf (623,5 m).

Aufgrund ihrer topografischen Lage am oberen Ende des langgestreckten Sperrluttertals besteht Annerschbarrich, so der einheimische Name, aus der Unterstadt (500?590 m ü. NN) ? Altstadt, Punkt der Stadtgründung ? und der Oberstadt (590?720 m). Die Bergstadt ist umgeben von unter Naturschutz stehenden Bergwiesen, Wäldern und Bergen.

Ausstattung

Bad mit WC

Weitere Informationen auf Anfrage.

Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch unter +49 491 45444 0 für Ihre Fragen zu Verfügung.

