

# RENOVIERT! - 2 ZKB Wohnung im Erdgeschoss



Preise & Kosten			
Nettokaltmiete	340 €		
Kaltmiete	340 €		
Nebenkosten	65 €		
Kaution	680 €		

Angaben zur Immobilie			
Wohnfläche	56,81 m²		
Zimmer	2		
Baujahr	1960		
Zustand des Objektes	Gepflegt		
Alt-/Neubau	Altbau		
Endenergiebedarf Wärme kWh/(⋅a)	315.07		
Verfügbar ab	ab sofort		

Energieausweis Energi		
Gebäudeart	Wohnimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Gültig bis	08.03.2028	
Endenergiebedarf	315.07	
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014	

I-M-S GmbH Seite 1 / 3



Ausstelldatum 09.03.2018

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger Gas
Endenergiebedarf Wärme kWh/(-a) 315.07

Ausstattung

Bad Wanne

Heizungsart Etagenheizung

Befeuerung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja

## Objektbeschreibung

Renovierte 2 ZKB Erdgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten auf ca. 56,81 Quadratmetern Wohnfläche.

Energiepass: Bedarf Gültig bis: 08.03.2028

Endenergiebedarf: 315.07 kWh Gebäudeart: Wohnimmobilie Energieeffizienzklasse: F Primärenergieträger: Gas

### Lage

Wieda ist ein Ortsteil der Gemeinde Walkenried im Harz, im Landkreis Göttingen, im Bundesland Niedersachsen. - nahe dem beliebten Kurort Bad Sachsa - Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie im Ort vorhanden - Schulen und Ärzte sind im Nachbarort vorhanden

### **Ausstattung**

- Energieträger Gas
- Bad mit Badewanne

### **Sonstiges**

KULTUR und NATUR im SÜDHARZ erleben - Tolle Wanderwege - Luftkurort - Kurpark - Energieträger Gas

I-M-S GmbH Seite 2 / 3









I-M-S GmbH Seite 3 / 3