

Gewerbefläche in Willebadessen. Als Büro, Verkaufs- oder Ladenfläche nutzbar



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	190
Kaltmiete	190 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	60 €
Kaution	380 €

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	29 m ²
Gesamtfläche	29 m ²
Ladenfläche	29 m ²
Verkaufsfläche	29 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1960
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	258.00
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	16.06.2025
Endenergiebedarf	258.0
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.06.2015
Energieeffizienzklasse	H
Endenergiebedarf Wärme kWh/(-a)	258.00

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Gewerbefläche, die ideal als Büro, Praxis oder Verkaufsfläche genutzt werden kann. Sie befindet sich im Erdgeschoss und hat ein eigenes WC mit Waschbecken. Die Fläche befindet sich verkehrsgünstiger und zentraler Lage von Willebadessen. Ideal für den Einstieg in die Selbstständigkeit.

Energiepass: Bedarf

Gültig bis: 16.06.2025

Endenergiebedarf: 258.0 kWh

Gebäudeart: Wohnimmobilie

Energieeffizienzklasse: H

Primärenergieträger: Öl

Lage

- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Freizeitmöglichkeiten im Ort - nahe dem Kurpark - günstig zwischen der B 252 und der B68 gelegen, dennoch ruhig

Willebadessen ist eine Kleinstadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Höxter im Regierungsbezirk Detmold. Die Stadt liegt im Osten des Regierungsbezirkes mitten im Naturpark Teutoburger Wald/Eggegebirge.

Ausstattung

- hell und geräumig
- Fenster
- WC mit Waschbecken
- Energieträger Öl

Sonstiges

- gute Infrastruktur - günstig - Energieträger Öl

